

.....
imię i nazwisko właściciela

.....
adres

Oświadczenie właściciela lokalu mieszkalnego

Oświadczam, że w lokalu mieszkalnym nr przy ul.
w Krakowie zamieszkuje osób.

Dodatkowe informacje:

nr telefonu kontaktowego:

adres korespondencyjny:

e-mail:

Proszę o drukowanie książeczki TAK NIE
mieszkaniowej:

Oświadczam, że:

- wskazane przeze mnie dane dotyczące ilości osób, są zgodne ze stanem faktycznym,
- zobowiązuję się do zgłaszania zmian ilości zamieszkałych osób do dnia 30-go danego miesiąca,
- przyjmuję do wiadomości fakt, iż zmiana zostanie uwzględniona w naliczeniach od następnego miesiąca,
- jestem świadoma / świadomy odpowiedzialności karnej za podanie danych niezgodnych ze stanem faktycznym,
- **zapoznałam / zapoznałem się z informacją o przetwarzaniu moich danych osobowych.**

.....
Data

.....
Podpis właściciela

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

we Wspólnocie Mieszkaniowej nieruchomości przy ul.

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – „RODO”, informujemy o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach.

Administrator danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul.w Krakowie.

Wspólnota Mieszkaniowa powierzyła funkcję zarządcy nieruchomości Administracji Domów Mieszkalnych „Kraków-Zachód” sp. z o.o.

W związku z powyższym, w sprawach związanych z ochroną danych osobowych we Wspólnocie prosimy o kontakt:

e-mailowy: admkrakow@zachod.biz.pl

pisemny na adres: ADM „Kraków-Zachód” sp. z o.o. ul. Długa 88/6, 31-146 Kraków.

Cel i podstawa prawna przetwarzania danych osobowych

Dane osobowe przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązku prawnego nałożonego na Wspólnotę Mieszkaniową przy realizacji procesów związanych ze sprawowaniem zarządu nieruchomością wspólną w rozumieniu Ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali, a w szczególności:

- prowadzenia ewidencji pozaksięgowej kosztów zarządu nieruchomością wspólną,
- rozliczania zaliczek uiszczanych na pokrycie tych kosztów i prowadzenia sprawozdawczości,
- organizacji zebrań Wspólnoty Mieszkaniowej i podejmowania uchwał przez Wspólnotę,
- prowadzenia ewidencji właścicieli lokali
- realizacji prawnie usprawiedliwionego interesu Wspólnoty Mieszkaniowej w postaci dochodzenia roszczeń oraz obroną przed roszczeniami wobec Wspólnoty.

Podstawa prawna: art. 6 ust 1 lit. c i d RODO – przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz przetwarzanie jest niezbędne do ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą, lub innej osoby fizycznej.

Informacja o odbiorcach danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane innym podmiotom, w szczególności:

- zarządcy nieruchomości;
- członkom Wspólnoty Mieszkaniowej - w niezbędnym zakresie wynikającym z uprawnień przysługujących tym osobom na mocy obowiązujących przepisów;
- podmiotom działającym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej (firmy świadczące usługi remontowe, konserwacyjne, porządkowe, rozliczeniowe) – w zakresie niezbędnym dla realizacji czynności zarządzania nieruchomością wspólną);

- bankom – w zakresie obsługi rachunków bankowych Wspólnoty Mieszkaniowej;
- podmiotom prowadzącym usługi pocztowe i archiwizacyjne - w zakresie obsługi korespondencyjnej i archiwizacji dokumentów;
- kancelarii prawnej – w zakresie obsługi prawnej Wspólnoty Mieszkaniowej;
- podmiotom obsługującym systemy informatyczne;
- organom administracji publicznej - w zakresie i celach związanych z prowadzonym postępowaniem lub wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

Czas przechowywania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres w jakim jest to niezbędne do realizacji celu przetwarzania i wynika z obowiązujących regulacji prawnych.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres w jakim pozostaje Pani/Pan właścicielem lokalu i członkiem wspólnoty mieszkaniowej, a po ustaniu tej okoliczności do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń związanych z posiadaniem prawa własności do lokalu.

Uprawnienia związane z przetwarzaniem danych.

W związku z przetwarzaniem danych osobowych posiada Pani/Pan:

- prawo dostępu do swoich danych,
- prawo do sprostowania danych oraz ich uzupełnienia,
- prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych,
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
- prawo do usunięcia danych (przypadku gdy dane nie są już niezbędne do realizacji celów przetwarzania)
- prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Pozostałe informacje

Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały przetwarzaniu w zakresie zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie będą podlegać profilowaniu.

Nie będziemy przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państw trzecich.

Dane osobowe przetwarzane przez Wspólnotę Mieszkaniową są niezbędne do realizacji zadań związanych ze sprawowaniem zarządu nieruchomością wspólną.